
Ispezione Telematica

n. T 470077 del 03/02/2011
Inizio ispezione 03/02/2011 20:10:57
Richiedente PPRDVD Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1207
Registro particolare n. 818 Presentazione n. 46 del 12/01/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/12/2010 Numero di repertorio 55582/17982
Notaio SERTORI FABRIZIO Codice fiscale SRT FRZ 47P14 A944 O
Sede BOLOGNA (BO)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A944 - BOLOGNA (BO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 227 Particella 319 Subalterno 10
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 12 vani
Indirizzo VIALE DEL RISORGIMENTO N. civico 1/2
Piano 4-S1

Immobile n. 2
Comune A944 - BOLOGNA (BO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 227 Particella 326 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 23 metri quadri
Indirizzo VIALE DEL RISORGIMENTO N. civico 1/2

Ispezione Telematica

n. T 470077 del 03/02/2011
Inizio ispezione 03/02/2011 20:10:57
Richiedente PPRDVD Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1207
Registro particolare n. 818 Presentazione n. 46 del 12/01/2011

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome TRUFFELLI Nome DAVIDE
Nato il 24/03/1968 a MANTOVA (MN)
Sesso M Codice fiscale TRF DVD 68C24 E897 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome SASSOLI DE' BIANCHI Nome PRISCILLA
Nata il 14/12/1968 a BOLOGNA (BO)
Sesso F Codice fiscale SSS PSC 68T54 A944 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome AMATI Nome MARIA ADELE
Nata il 26/03/1938 a SAN MARINO (EE)
Sesso F Codice fiscale MTA MDL 38C66 Z130 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA SIGNORA AMATI MARIA ADELE E' NATA A BORGO MAGGIORE (REPUBBLICA DI SAN MARINO). PREMESSO: - CHE IL SIGNOR DAVIDE TRUFFELLI PROMISSARIO ACQUIRENTE DEL BENE DI CUI INFRA IN FORZA DI CONTRATTO PRELIMINARE PER SCRITTURA PRIVATA IN DATA 28 SETTEMBRE 2010 REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI BOLOGNA 1 IN DATA 14 OTTOBRE 2010 AL N. 7138 SERIE 3, SI ERA RISERVATO LA FACOLTA', AI SENSI DELL'ART. 1401 C.C., DI NOMINARE SUCCESSIVAMENTE LA PERSONA E/O LA SOCIETA' DESTINATARIE DEL DEFINITIVO ACQUISTO AL MOMENTO DELLA STIPULAZIONE DELL'ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA; - CHE IN QUESTA SEDE DETTO SIGNORE INTENDE AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI NOMINA DI CUI SOPRA. TUTTO CIO' PREMESSO IL SIGNOR DAVIDE TRUFFELLI IN ESECUZIONE DELLA FACOLTA' DI NOMINARE COME SOPRA RISERVATASI, HA NOMINATO ACQUIRENTE DEI BENI OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE PER LA QUOTA INDIVISA DI 1/2 (UN MEZZO) LA SIGNORA SASSOLI DE' BIANCHI PRISCILLA CHE HA ACCETTATO TALE DESIGNAZIONE. LA PARTE VENDITRICE NE HA PRESO ATTO, E SI RITIENE NOTIFICATA AD OGNI EFFETTO DI LEGGE, DELLA NOMINA DELLA SIGNORA SASSOLI DE' BIANCHI PRISCILLA QUALE

Ispezione Telematica

n. T 470077 del 03/02/2011

Inizio ispezione 03/02/2011 20:10:57

Richiedente PPRDVD

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1207

Registro particolare n. 818

Presentazione n. 46 del 12/01/2011

ACQUIRENTE PRO QUOTA DEI BENI OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE. IN ESECUZIONE DEI PRECORSI ACCORDI E SEGNATAMENTE DEL CITATO PRELIMINARE DI VENDITA IN DATA 28 SETTEMBRE 2010, LA SIGNORA MARIA ADELE AMATI CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE HA VENDUTO AI SIGNORI DAVIDE TRUFFELLI E PRISCILLA SASSOLI DE' BIANCHI CHE IN RAGIONE DELLA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) INDIVISO CIASCUNO HANNO COMPERATO: PORZIONE DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI BOLOGNA VIALE DEL RISORGIMENTO N. 1/2 COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO AL PIANO QUARTO, CON ANNESSI DUE DISTINTI VANI AD USO RISPETTIVAMENTE DI CANTINA E AUTORIMESSA, DI PERTINENZA ENTRAMBI AL PIANO SOTTERRANEO, IL TUTTO DISTINTO AL NCEU DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 227, MAPPALE 319 SUB. 10, P.4-S1, Z.C. 1, CAT. A/2, CL. 3, VANI 12, R.C.EURO 2.912,82, IN SEGUITO A VARIAZIONE PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI IN DATA 3 DICEMBRE 2010 N. 27655, PROT. N. BO0338504 CLASSAMENTO E RENDITA PROPOSTI EX D.M. 701/94 E PERTANTO SUSCETTIBILI DI RETTIFICA; FOGLIO 227 MAPPALE 326 SUB. 2, P.T, Z.C. 1, CAT. C/6, CL. 5, METRI QUADRATI 23, R.C.EURO 306,47. SI PRECISA CHE I DATI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE, COME SOPRA RIPORTATI, RIGUARDANO LE UNITA' IMMOBILIARI RAFFIGURATE NELLE PLANIMETRIE DEPOSITATE IN CATASTO ALLEGATE ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LE LETTERE "A" E "B"; - LA PARTE ALIENANTE HA DICHIARATO, E LA PARTE ACQUIRENTE NE HA PRESO ATTO, CHE I DATI CATASTALI E LA PLANIMETRIA SONO CONFORMI ALLO STATO DI FATTO, SULLA BASE DELLE DISPOSIZIONI VIGENTI IN MATERIA CATASTALE, E IN PARTICOLARE CHE NON SUSSISTONO DIFFORMITA' RILEVANTI, TALI DA INFLUIRE SUL CALCOLO DELLA RENDITA CATASTALE, E DA DAR LUOGO ALL'OBBLIGO DI PRESENTAZIONE DI UNA NUOVA PLANIMETRIA CATASTALE AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA; - L'INTESTAZIONE CATASTALE DELL'UNITA' IMMOBILIARE URBANA IN OGGETTO E' CONFORME ALLE RISULTANZE DEI REGISTRI IMMOBILIARI. PORZIONE AVENTE DIRITTO ALLA COMPROPRIETA' IN RAGIONE DI 66/1000 (SESSANTASEI MILLESIMI) DELLE PARTI COMUNI E RAGIONI CONDOMINIALI TALI AI SENSI DI LEGGE, DESTINAZIONI E TITOLO DI ACQUISTO E SEGNATAMENTE DEL LOCALE AD USO PORTINERIA AL PIANO TERRENO, DUE RIPOSTIGLI, LA CENTRALE TERMICA AL PIANO PRIMO SOTTERRANEO, NONCHE' L'APPARTAMENTO E LA CANTINA DESTINATI AD ABITAZIONE E RELATIVA PERTINENZA DEL PORTIERE, AL PIANO PRIMO SOTTERRANEO, IL TUTTO DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 227 CON I MAPPALI: - 319 SUB 23, VIALE DEL RISORGIMENTO N. 1/2, P.T-S1, ZC 1, CAT. A/4, CL. 3, VANI 6, R.C. EURO 557,77; - 319 SUB 24, VIALE DEL RISORGIMENTO N. 1/2, P.S1, ZC 1, CAT. C/2, CL. 1, MQ 8, R.C. EURO 26,44. NELLA VENDITA CHE SI TRASCRIVE SONO COMPRESI TUTTI I PATTI DI CUI AL ROGITO DI PROVENIENZA PER ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO GIOVANNI BATTISTA SASSOLI IN DATA 31 MARZO 2009 N. 14778/8665 DI REP. NOT., REGISTRATO A BOLOGNA IL 29 APRILE 2009 AL N. 4641 E TRASCRITTO A BOLOGNA IN DATA 29 APRILE 2009 ART. 11777 LA PARTE VENDITRICE SI E' OBBLIGATA AD ASSUMERE A PROPRIO CARICO LE SPESE DEI VARI LAVORI VOLTI A FAR CONSEGUIRE L'ABITABILITA' DEL CONDOMINIO (FOGNA, IMPIANTO ELETTRICO E CENTRALE TERMICA), CHE LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO GIA' PAGATE.