

Ispezione telematica

n. T72424 del 04/03/2016

Inizio ispezione 04/03/2016 10:36:08

Richiedente PRSCML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 38389

Registro particolare n. 10283

Presentazione n. 260 del 03/08/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/07/2007
Notaio MORELLO AURELIO
Sede GENOVA (GE)

Numero di repertorio 124583/21983
Codice fiscale MRL RLA 54D17 D969 X

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 87.000,00 Tasso interesse annuo 8.865% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 174.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D969 R - GENOVA (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RIV Foglio 83 Particella 383 Subalterno 83
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA ALLA COSTA DI TEGLIA 83/18 N. civico -
SCAL

Ispezione telematica

n. T72424 del 04/03/2016

Inizio ispezione 04/03/2016 10:36:08

Richiedente PRSCML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 38389

Registro particolare n. 10283

Presentazione n. 260 del 03/08/2007

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00651990582 Domicilio ipotecario eletto GENOVA LARGO EROS
LANFRANCO 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ROSSO Nome MARIA

Nata il 25/03/1944 a PALMA DI MONTECHIARO (AG)

Sesso F Codice fiscale RSS MRA 44C65 G282 W

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BELLA Nome FRANCESCA

Nato il 12/12/1942 a PALMA DI MONTECHIARO (AG)

Sesso M Codice fiscale BLL FNC 82T12 G282 P

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

(IMPORTO DEL MUTUO) 1) LA 'BANCA' CONCEDE AL 'MUTUATARIO' UN MUTUO DIEURO 87.000,00 (OTTANTASETTE MILA E ZERO CENTESIMI), AI SENSI DEL PROPRIO STATUTO E DEGLI ARTICOLI 10, 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA). 2) IL MUTUO VIENE CONCESSO AI PATTI E CON GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE IN MATERIA E DAL CODICE CIVILE, DAL PRESENTE CONTRATTO E DAL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI CHE NE COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE CHE SI ALLEGA. (EROGAZIONE EQUIETANZA) 1) IL MUTUO VIENE EROGATO IN UNICA SOLUZIONE CONTESTUALMENTE ALLA STIPULAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO DALLA BANCA AL MUTUATARIO: CHE DICHIARA DI RICEVERE LA SOMMA DI EURO 87.000,00 (OTTANTASETTE MILA E ZERO CENTESIMI), COSTITUENTE L'INTERO IMPORTO DEL MUTUO, DELLA QUALE DA' AMPIA E FINALE QUIETANZA. PER IL PRESENTE MUTUO, L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, E' PARI AL 5,56% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTASEI PER CENTO). (CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI DI RIMBORSO) IL MUTUATARIO SI OBBLIGA A RIMBORSARE ALLA

Ispezione telematica

n. T 73724 del 04/03/2016

Inizio ispezione 04/03/2016 10:36:08

Richiedente PRSCML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 38389

Registro particolare n. 10283

Presentazione n. 260 del 03/08/2007

BANCA IL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE CONTRATTO AL TASSO DI INTERESSE FISSO, SECONDO LE SEGUENTI CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI: "A) GL'INTERESSI SARANNO CALCOLATI, SULLA BASE DI UN ANNO DI TRECENTOESSANTA GIORNI E UN MESE DI TRENTA GIORNI, IN VIA MENSILE POSTICIPATA AL TASSO DEL 5,4% NOMINALE ANNUO, PARI AL 5,535675% EFFETTIVO ANNUO;" "B) LA DURATA SARA' DI QUINDICI ANNI E IL RIMBORSO AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI CENTOOTTANTA RATE MENSILI COSTANTI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI, AVENTI SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E CIASCUNA AMMONTANTE A EURO 706,25 (SETTECENTO SEI E VENTICINQUE CENTESIMI). L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO ALL'1 SETTEMBRE 2007; E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 30 SETTEMBRE 2007 E L'ULTIMA IL 31 AGOSTO 2022;" "C) PER QUANTO RIGUARDA GL'INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA BANCA PROVVEDERA' A TRATTENERE, IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN PEGNO, L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, CALCOLATI A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DA OGGI E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA SU DETTA DATADI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, AL TASSO DELLO 0,46666664% MENSILE; (INT ERESSI DI MORA) 1) OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, RIMASTA NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA GL'INTERESSI DI MORA A CARICO DEL MUTUATARIO E A FAVORE DELLA BANCA. INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. "2) IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO TRIMESTRALMENTE(DAL 1 GENNAIO AL 31 MARZO E DAL 1 APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE, DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO), IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO E AMENTATO DELLA META', PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA 'MUTUI', PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALL'UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI E DALLA BANCA D'ITALIA RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 2 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108 RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA; ATTUALMENTE PARI ALL'8,865% ANNUO." "3) QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO IL SOPRACITATO TASSO EFFETTIVO GLOBALE NON FOSSE PIU' RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE MAGGIORANDO DI QUATTRO PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO NOMINALE ANNUO LETTERA PER DEPOSITI IN EURO A SEI MESI (DENOMINATO 'EURIBOR'), CALCOLATO DALLA 'FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA' (F.B.E.) ALLE ORE UNDICI ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES, RESO NOTO A MEZZO DELLA AGENZIE DI INFORMAZIONE E DI NORMA PUBBLICATO SU 'IL SOLE - 24 ORE'. PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO." 4) GL'INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA BANCA DI RITENERE IL MUTUATARIO DECADUTO DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. ARTICOLO 5) 1) IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE, AI SENSI DELL'ART. 40 DEL D. L.VO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, LA STESSA NON POTRA' ESSERE EFFETTATA OLTRE IL GIORNO QUINDICI DI CIASCUN MESE DELL'ANNO. 2) IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, IL MUTUATARIO DOVRA' PROVVEDERE: "A) A CORRISPONDERE, SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, GL'INTERESSI, MATURATI DALL'ULTIMA SCADENZA AL GIORNO DEL PAGAMENTO, CALCOLATI AL TASSO DI INTERESSE DELLA RATA IN CORSO;" "B) A PAGARE GLI ARRETRATI CHE RISULTASSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ANCHE SE IRRIPETIBILI SOSTENUTE DALLA BANCA E OGNI ALTRA SOMMA DI CUI, PER QUALUNQUE TITOLO, QUEST'ULTIMA

Ispezione telematica

n. T 73724 del 04/03/2016

Inizio ispezione 04/03/2016 10:36:08

Richiedente PRSCML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 38389

Registro particolare n. 10283

Presentazione n. 260 del 03/08/2007

RISULTASSE CREDITRICE;" C) A PAGARE, PER DIRITTI DI CONTEGGIO DI ESTINZIONE, L'IMPORTO DI EURO 50,00 INDICATO NELL'ULTIMO ARTICOLO DEL CAPITOLATO ALLEGATO. 3) E' IN FACOLTA' DELLA PARTE MUTUANTE DI RIFIUTARE RESTITUZIONI PARZIALI DEL CAPITALE CHE NON RAGGIUNGANO L'AMMONTARE DI UNA ANNUALITA' DEL MUTUO E COMUNQUE DI IMPORTO INFERIORE A EURO 500,00 (CINQUECENTO E ZERO CENTESIMI). 4) IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, NESSUN ALTRO ONERE PUO' ESSERE ADDEBITATO ALL'INFUORI DI QUANTO INDICATO NEL PRESENTE ARTICOLO. (IPOTECA IMMOBILIARE) 1) A GARANZIA DEL PIENO E PUNTUALE PAGAMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI AL MUTUATARIO DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, E IN PARTICOLARE DELLA RESTITUZIONE, ANCHE IN VIA ANTICIPATA, DELLA SOMMA CAPITALE, DE L PAGAMENTO DEGL'INTERESSI, IVI COMPRESI GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA, E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO, NON CHE INFINE DEL RIMBORSO DELLE SPESE, MARIA MONTEROSSO IN VELLA CONSENTE CHE A SUO CARICO E A FAVORE DELLA BANCA VENGA ISCRITTA IPOTECA SULL'IMMOBILE DI SUA PROPRIETA' DESCRITTO IN CALCE AL PRESENTE ATTO, NON CHE SU TUTTE LE SUE ADIACENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E OGNI ALTRA PERTINENZA E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO IMMOBILE AI SENSI DELLA LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO E TRASPORTATO. "2) L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 174.000,00 (EURO CENTOSETTANTAQUATTROMILA E ZERO CENTESIMI), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO O E DI MORA AL TASSO CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, VIENE FISSATO NELLA MISURA DELL'8,865% (OTTO VIRGOLA OTTOCENTOESSANTACINQUE PER CENTO) ANNUO (FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE), GL'INTERESSI DI MORA, PER SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO; LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 DEL CODICE CIVILE; E PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E PER QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI. 3) IL MUTUATARIO ESPRESSAMENTE AUTORIZZA IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI A PROCEDERE, A SEMPLICE RICHIESTA DELLA BANCA, ALL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA COME SOPRA CONSENTITA. 4) IL MUTUATARIO GARANTISCE LA PIENA E LIBERA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI SOTTOPOSTI ALL'IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA. (PREMIO DI ASSICURAZIONE) IL MUTUATARIO RESTA OBBLIGATO A CORRISPONDERE, ALLE SU DETTE SCADENZE MENSI, L'IMPORTO DI EURO 1,57 (FATTE SALVE EVENTUALI VARIAZIONI NELLA MISURA DELL'IMPOSTA) PER RIMBORSARE LA BANCA DEL PREMIO DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO RELATIVO A POLIZZA CONVENZIONE STIPULATA DA QUEST'ULTIMA IN NOME E PER CONTO DEL MUTUATARIO STESSO. POLIZZA CHE RESTERA' DEPOSITATA PRESSO LA BANCA PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. (ELEZIONE DI DOMICILIO) "1) LA BANCA, AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA, ELEGGE SPECIALE DOMICILIO IN GENOVA, PRESSO LA PROPRIA SEDE LOCALE IN LARGO EROS LANFRANCO, 2 PRESSO L'AREA TERRITORIALE NORD - OVEST; E A OGNI ALTRO EFFETTO DEL PRESENTE CONTRATTO, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, IN GENOVA, VIA GERMANO JORI, 77 ROSSO, PRESSO LA PROPRIA AGENZIA DI GENOVA - RIVAROLO." 2) IL MUTUATARIO, A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE ATTO, ELEGGE DOMICILIO COME IN COMPARIZIONE. O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI GENOVA.

Ispezione telematica

n. T 73724 del 04/03/2016

Inizio ispezione 04/03/2016 10:36:08

Richiedente FRSCML

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 10236 del 03/08/2007

Annotazioni*Non sono presenti annotazioni***Comunicazioni***Comunicazione n. 4542 del 03/10/2012 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 12/09/2012.**Cancellazione totale eseguita in data 12/10/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*