

Relazione di Stima canone di affitto

Il sottoscritto Geom. Luigi Beato, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Catania al n. 2544, eseguiti gli accertamenti di rito, visto l'immobile:

Comune	Roma
Provincia	Roma
Zona	Zona Periferica
Indirizzo	Via Asmara 115, piano primo interno 5
Stato di Conservazione	Mediocre
MQ	56
Destinazione	Abitazione

Classifica e attribuisce l'immobile di cui trattasi

Fascia/zona: Periferica/PRENESTINO-LABICANO 2 (VIA DEI GORDIANI)

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 71

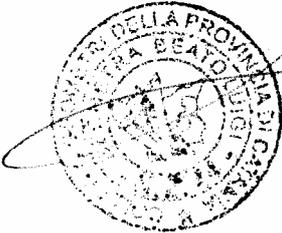
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valori Locazione (€/mq)xmese		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	€ 9,00	€ 12,00	L

CALCOLO DEL CANONE MENSILE DI LOCAZIONE

Valore di riferimento a mq	Superficie	Coefficiente di vetustà		Canone Mensile
€ 10,50	56,00	Mediocre	0,8	€ 470,40



Luigi Beato