

## Relazione di Stima immobiliare

Il sottoscritto Geom. Luigi Beato, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Catania al n. 2544, eseguiti gli accertamenti di rito, visto l'immobile:

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| <b>Comune</b>                 | Grosio          |
| <b>Provincia</b>              | Sondrio         |
| <b>Zona</b>                   | Zona Periferica |
| <b>Indirizzo</b>              | Via rivolo      |
| <b>Stato di Conservazione</b> | Fatiscente      |
| <b>MQ</b>                     | 30              |
| <b>Destinazione</b>           | Ripostiglio     |

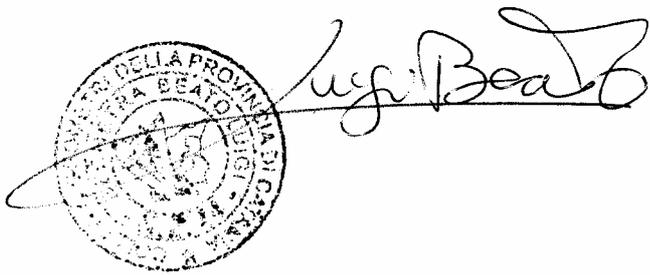
Classifica e attribuisce l'immobile di cui trattasi

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Provincia: SONDRIO</b></p> <p><b>Comune: GROSIO</b></p> <p><b>Fascia/zona:</b></p> <p><b>Centrale/PIAZZALE RINALDI, VIA VISCONTI VENOSTA, VIA CASPANI BRIS BRIS, VIA VOLTA</b></p> <p><b>Codice zona: B1</b></p> <p><b>Microzona: 1</b></p> <p><b>Tipologia prevalente: Abitazioni civili</b></p> |  |
|---|--|

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) |          | Superficie (L/N) |
|-----------|--------------------|-----------------------|----------|------------------|
|           |                    | Min                   | Max      |                  |
| Magazzini | Scarso             | € 400,00              | € 500,00 | L                |

## CALCOLO DI STIMA

| Valore di riferimento a mq | Superficie | Coefficiente di vetustà | Valore Mercato     |
|----------------------------|------------|-------------------------|--------------------|
| € 450,00                   | 30,00      | Mediocre 0,8            | € <b>10.800,00</b> |



Luigi Beato